



www.alimoveis.com



atendimento@alimoveis.com



(31) 3352-3837

FORMAS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ALUGUEL COM FIADOR

O **ALUGUEL COM FIADOR**: a análise é feita pelo setor financeiro da nossa própria imobiliária, sendo necessário que o locatário tenha uma renda de em média 03 vezes o valor do aluguel e 02 fiadores com renda em média de 03 vezes o valor do aluguel, sendo 01 com um imóvel em seu nome. Lembrando que nem o locatário e nem os fiadores **NÃO** podem ter nenhuma restrição cadastral junto aos órgãos de proteção ao crédito em seu nome.

Documentos:

LOCATÁRIO (PESSOA FÍSICA):

Ficha da Imobiliária totalmente preenchida, xérox da Carteira de Identidade, CPF, comprovante de endereço, Carteira de trabalho (original), 3 últimos contra- cheques, com renda de 03 vezes maior que o valor do aluguel (inclusive do cônjuge, se for o caso).

OBS: Caso o locatário seja proprietário de empresa apresenta xérox do Contrato Social, última alteração, certidão simplificada atualizada, cartão do CNPJ e declaração de rendimentos do contador.

LOCATÁRIO (PESSOA JURÍDICA):

Ficha da Imobiliária totalmente preenchida, Contrato Social, Última alteração Contratual, certidão simplificada atualizada, CNPJ, último Balanço, Balancete do mês, pró- labore dos Sócios em formulário próprio do Conselho Contabilista do Estado de Minas Gerais.

FIADORES:

Ficha da Imobiliária totalmente preenchida, Renda superior comprovada de 03 vezes o valor do aluguel, sendo 01 dos fiadores com imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, cópia do registro imobiliário com data atual (matrícula atualizada). Xérox da Carteira de Identidade, CPF, Carteira de trabalho (original), 3 últimos contra- cheques, com renda de 03 vezes maior que o valor do aluguel (inclusive do cônjuge, se for o caso), comprovante de endereço

OBS: caso os fiadores sejam proprietários de empresa apresentar xérox do Contrato Social, Última alteração Contratual, certidão simplificada, CNPJ, último Balanço, Balancete do mês, pró- labore dos Sócios em formulário próprio do Conselho Contabilista do Estado de Minas Gerais.



www.alimoveis.com



atendimento@alimoveis.com



(31) 3352-3837

SEGURO ALUGUEL

O **SEGURO ALUGUEL** é calculado sobre o valor do aluguel, condomínio, iptu e perfil do cliente. Este valor pode ser pago avista ou dividido de até 12x no ato de assinatura do Contrato de Seguro na Corretora, optando por dividir, o referente ao seguro será acrescido ao valor do aluguel no mesmo boleto bancário.

O **SEGURO ALUGUEL** é feito pelo período de 1 ano, sendo assim no final dos 12 meses é necessário a renovação do Seguro na Corretora.

Para que seja feito o **SEGURO ALUGUEL**, é preciso que **você** leve todos os seus documentos, conforme abaixo, na Corretora de Seguros, pois no ato da entrega dos documentos, será feita uma pequena entrevista para aprovação do crédito, logo depois ele entrarão em contato com a imobiliária para solicitar os dados do imóvel o qual você estará alugando.

Documentos:

LOCATÁRIO (PESSOA FÍSICA)

Ficha da Imobiliária totalmente preenchida, xérox da Carteira de Identidade, CPF, Carteira de trabalho (original), 3 últimos contra- cheques, com renda de 03 vezes maior que o valor do aluguel (inclusive do cônjuge, se for o caso), comprovante de endereço.

OBS: Caso o locatário seja proprietário de empresa apresenta xérox do Contrato Social, certidão simplificada atualizada, última alteração, cartão do CNPJ e declaração de rendimentos do contador.

LOCATÁRIO (PESSOA JURÍDICA)

Ficha da Imobiliária totalmente preenchida, Contrato Social, Última alteração Contratual, CNPJ, Certidão simplificada atualizada último Balanço, Balancete do mês, pró- labore dos Sócios em formulário próprio do Conselho Contabilista do Estado de Minas Gerais, comprovante de endereço.

TRIUNFO SEGUROS – Corretora de Seguros

Endereço: R. Célio de Castro, 777 - Floresta, Belo Horizonte - MG, 31110-052

Tel: (31) 3244-3333

LEMBRAMOS QUE, INDEPENDENTE DA FORMA DE ALUGUEL A FICHA DA NOSSA IMOBILIÁRIA DEVE SER TOTALMENTE PREENCHIDA.

Av. Anibal Macedo n.º 900 | Arcádia | Contagem | MG

“Jesus Amigo Maior”